CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

UBND PHƯỜNG HỘI AN TÂY
ĐẾN Số:.....
Ngày: 04-11-026
Chuyển:.....
Số và ký hiệu HS:.....

ĐƠN XIN QUAN TÂM CỨU XÉT

V/v: Xin giải quyết phục hồi lối ra vào khu mộ tổ tộc Thái - Lần thứ 3.

Kính gửi: UBND Phường Hội An Tây, Thành phố Đà Nẵng.

Tôi tên là: **Thái Thị Hảo**.

Hiện cư trú tại số 25, Đường Phan Châu Trinh, Phường Hội An, Thành phố Đà Nẵng.

Xin được thay mặt bà con gia tộc họ Thái (Nơi có khu vườn mộ Tổ tiên, thân tộc tọa lạc bên cạnh chùa Long Tuyền, thuộc phường Hội An Tây, Thành phố Đà Nẵng).

Lần thứ 3, trân trọng kính đệ đơn bằng văn bản này, để trình bày rõ ràng hơn ý nguyện mà gia đình chúng tôi chưa được giải quyết thỏa đáng qua bao thời gian dài mong đợi.

Xin được trình bày để chính quyền địa phương nắm bắt rõ nguồn cơn để có hướng giải quyết phù hợp, an tâm lòng dân...

- **Thứ nhất:** Kể từ ngày đầu tiên 11/6/2026 chúng tôi đã đệ đơn xin chính quyền địa phương có biện pháp giải quyết, hướng đi ra vào khu mộ bị rào chắn, lấn chiếm đường vào ra hương khói, tu bổ thường xuyên nơi ông bà gia tộc chúng tôi an nghỉ.

Nguồn cơn gây ức chế tâm lý của gia đình chúng tôi là: Khuôn đất vườn mộ của gia tộc qua bao thời gian hơn 120 năm để làm vườn mộ nhưng hiện tại bị lấn chiếm, rào chắn cản trở việc gia đình chúng tôi thường xuyên viếng mộ. Ở đây còn có 02 ngôi mộ lớn nhất của gia tộc.

Từ phía trong đi ra chỉ còn một đoạn đường ngắn rộng khoảng 0m80 (phần này không biết chính quyền địa phương có cho phép hay không chúng tôi không được rõ).

Với trở ngại như thế, muốn vào ra nơi ấy đã khó, càng khó hơn nếu muốn chăm sóc, tu tạo nơi ấy càng khó hơn khi chuyển vật liệu.

Phần này qua bao lần Phường mời đến họp giải quyết nhưng vẫn chưa đạt yêu cầu mong muốn, do yêu cầu của chúng tôi tôi xin giải quyết: Tạm thời tạo lối đi hướng vào khu mộ ít nhất là có lối ra vào rộng 2m (Không như đoạn hiện có 0,8m hẹp quá, trở ngại các phương tiện di chuyển lúc vào ra), lại còn bảo thu hẹp còn 1m ngang.

Như vậy chúng tôi thấy chưa được hợp lý.

- **Thứ 2:** Qua bao lần đệ đơn lên chính quyền cấp phường, Chúng tôi luôn viết đơn xin giải quyết, chưa bao giờ viết đơn khiếu kiện, bởi trong lòng chúng tôi tránh tiếng kiện cáo ở một chính quyền mới hình thành trong thời gian đang sáp nhập, kiện toàn.

Từ đó có lẽ quý cấp đã hiểu được lòng dân đối với chính quyền, đồng thuận trong mọi công việc như thế nào rồi.

Bù lại - Chúng tôi đã nhận được gì qua cách giải quyết của các cấp chính quyền:

Họp giải quyết 2 bên, là bên lấn chiếm gây trở ngại cho gia đình người khác, luôn có ưu ái giành quyền quyết định, còn chúng tôi luôn được khuyên thỏa thuận theo ý họ.

Từ đó chúng tôi nghĩ rằng, như thế là không hợp lý

Phần này _ Kính xin được giải trình và so sánh quyền lợi của sự vụ này như sau:

- **Phần gia đình Ông Nguyễn Long,** từ năm 2015, là người tự ý chiếm dụng trái phép, tự tạo khuôn viên sử dụng theo ý cá nhân mà chưa được công nhận hợp pháp, nhưng lại được quyền phán quyết theo ý mình qua những lần họp giải quyết, có sự có mặt của các cán bộ, lãnh đạo phường.
- **Về phần gia đình chúng tôi.** Xét trên phương diện nguồn gốc chủ sở hữu khuôn đất đó đã gần 130 năm (Có chứng từ mua bán sang nhượng chủ quyền, đã được công chứng của chính quyền tỉnh Quảng Nam và thành phố Đà Nẵng). Cho dù với những chứng từ đó không được chính quyền mới thành lập cho rằng giấy tờ cũ đó không còn hợp lệ thì nguồn gốc khu đất đó vẫn có gốc tích của ai, từ khi nào đã có.

Nếu không có lần chính quyền thị xã Hội An cũ, mời họp và thoả thuận với gia đình chúng tôi, dời mộ gia đình hợp lý theo kế hoạch để làm công viên làng nghề, một công trình hữu ích tạo cảnh quan, phát triển du lịch, nguồn động lực chính của Hội An lúc đó. Thì chúng tôi đã có phương án quản lý rõ ràng hơn, không phải đến tận bây giờ, gây ra nhiều phiền phức không đáng có.

Đúng ra, Quí vị có nên nghĩ là gia đình chúng tôi là chủ đất đã mua đất này từ lâu lắm rồi không? Sao giờ này không được một quyền ưu ái nào khi trước chính quyền địa phương không có được phần ưu ái hợp lý nào vậy.

Nghĩ lại cho cùng, nếu khu đất đó Chính quyền bỏ dự án không sử dụng, thì gia đình tôi vẫn còn quyền chủ quyền như đã có hơn 120 năm nay chứ.

Lần này, đã qua 3 lần trình xin. Kính mong quí cơ quan chính quyền quan tâm cứu xét, có lý có tình, thuận lòng dân ...

Xin quan tâm truy xét hợp lý cho cả đôi bên:

- Một bên có chứng minh hợp pháp quyền lợi ưu tiên, nguồn đất đai được mua bán bằng tài sản lớn của gia tộc (giấy tờ đã được công chứng hợp pháp đính kèm). Tuy có khoảng thời gian nghĩ rằng dự án Nhà nước sẽ làm nên lơ là quản lý, để người khác chiếm dụng trái phép;

  Khu mộ được phép xây dựng được Nhà nước công nhận bằng chứng từ của chính quyền, nhưng bị lấn chiếm trái phép gây trở ngại hoạt động tín ngưỡng của người dân.

- Một bên là người tự ý chiếm dụng hoàn toàn, không được phép của cơ quan Nhà nước nào công nhận.

Từ đó, gia đình chúng tôi xin được đệ đơn thêm lần này nữa. Kính xin quí cơ quan chính quyền sở tại công tâm soi xét giải quyết cho chúng tôi được thuận lợi như yêu cầu đã trình xin:

1/ Hướng vào ra tạm thời xin được giải quyết ít nhất có hướng đi tối thiểu rộng 2m thay vì 1m5 còn 1m như quyết định của ông Long.

2/ Xin được giải quyết rào chắn của bên lấn chiếm trái phép, tự dở bỏ. Chúng tôi không dám đụng đến vật dụng của người khác để chịu trách nhiệm có thể gặp sự cố gây ra xung đột.

3/ Trường hợp tạo bờ rào mới để làm đẹp cảnh quan, phải là 2 bên cùng làm, có thể chúng tôi cung ứng vật tư, nhưng định vị thì cơ quan chính quyền đo đạc cắm mốc cụ thể.

Mong quí cấp quan tâm cứu xét. Đơn viết dài cũng không thể giải trình hết nỗi u uẩn của những người dân bị ức chế như chúng tôi.

Kính mong được cứu xét và giải quyết công tâm lần này. Trân trọng cảm ơn quí vị.

Hội An, ngày 2 tháng 11 năm 2026

Người viết đơn

Thái Thị Hảo

• ~~Đ~~ÍNH KÈM :
• Hồ sơ nguồn gốc mua bán khu ~~đất~~ Vườn Mộ
• Hồ sơ khu mộ Tổ
• 2 Biên bản giải quyết của phường Hội An Tây.
• Hình ảnh chứng minh thực tế (3 tấm)

VĂN BẢN HỢP NHẤT:
CỦA CHÍNH PHỦ TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI

- Xác định diện tích đất vi phạm:

a) Trường hợp toàn bộ đất đã có trong bản đồ thì xác định theo bản đồ

Trường hợp không có trong bản đồ, nhưng có bản đồ khác đã và đang sử dụng trong quản lý đất đai tại địa phương thì sử dụng bản đồ đó để xác định.

b) Trường hợp vi phạm ở nơi chưa có bản đồ, hoặc vi phạm 1 phần diện tích thửa đất, thì người có thẩm quyền lập biên bản và có trách nhiệm xác định diện tích đất vi phạm và ghi vào Biên bản vi phạm hành chính.

Trường hợp có hồ sơ tài liệu, thì người có thẩm quyền lập Biên bản vi phạm hành chính, có trách nhiệm xác minh tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Ý kiến trình bày của bên vi phạm và ý kiến của UBND cấp xã.

- Hành vi cản trở, gây khó khăn cho việc sử dụng đất của người khác sẽ bị phạt từ 1 triệu đến 3 triệu. Đưa vật liệu hoặc các vật khác lên thửa đất thuộc quyền sử dụng của người khác hoặc thửa đất thuộc quyền sử dụng của mình mà cản trở, gây khó khăn cho việc sử dụng đất của người khác.

- Phạt từ 5 triệu đến 10 triệu:

Hành vi xây tường làm hàng rào trên đất của người khác, làm cản trở, gây khó khăn cho họ.

Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Văn bản hợp nhất số 73/2026/VBHN-NĐ/BNNMT quy định vè xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai./.

• Dạ - Đây là 2 miếng đất nối liền nhau - của khu Viêm Nô (gia tộc chúng tôi - có 2 ngôi mộ lớn nhất gia tộc - phía sau lưng chưa Long Tuyền - nối dài và tới lùm tre đường Nguyễn Tất Thành - bây giờ -
• Đã được Thành phố đà nẵng công chứng -

(1)

VĂN TỰ BÁN ĐỨT ĐẤT THỔ MỘ.

Bà HUỲNH THỊ MẸO ở xã Cẩm phô, tổng Phú Triêm hạ, huyện Diên Phước, phủ Điện Bàn, lập văn tự nầy để bán đứt đất thổ mộ.

Nguyên vợ chồng bà ta có tậu được một khu đất thổ mộ tọa lạc ở xứ Thanh chiêm thuộc địa bộ Thanh Hà với hai miếng liền nhau, rộng hơn hai sào (phía đông kề đất thổ mộ của xã, tây kề đất thổ mộ và đất khai phá của Võ Thìn, nam kề vườn mới khai phá của Lê Viết Lý và vườn chùa Long Tuyền, bắc kề đất khai phá của Võ Vĩnh) và một khu đất phía đông ước chừng hơn một sào, phía đông kề đất thổ mộ, tây kề đất thổ mộ, nam kề vườn chùa Long Tuyền, bắc kề đất riêng của Võ Văn Vĩnh. Bốn phía tiếp giáp đúng theo văn tự cũ.

Nay bà ta đem số đất ấy bán cho vợ chồng Thái Cam Ký hiệu Hiệp Vinh bang Phước Kiến Phố hội An với giá bạc là Hai mươi đồng (20đ) giao nhận đủ số vào ngày lập văn tự. Hai k khu đất thổ mộ ấy cọng thành hơn baisào, giao cho hiệu nọ nhận về cai quản, nếu có ai tranh giành cản trở thì bà ta cam chịu bồi thường phí tổn.

Có đính kèm 4 tờ văn tự cũ để lưu chiếu. Đã trích bốt 7 thước 5 tấc ở phía tây làm mộ địa.

Nay lập văn tự nầy.

Ngày 20 tháng 5 năm Khải Định thứ 3.

Dự chứng :

- Võ Văn Phác, Lý trưởng xã Thanh Hà ký tên.
- Nguyễn Dần, Lý trưởng xã bộ ký tên và áp triện.

Bà HUỲNH THỊ MẸO điểm chỉ.

Người lập văn tự :

- Võ Văn Đoan ký tên.

Dịch từ Hán tự ra Việt ngữ văn tự bán đất thổ mộ của Huynh Thị Mẹo.

Người dịch,

NGÔ VĂN LẠI.

Phòng Công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Quảng nam Đà nẵng chứng nhận chữ ký bên đây của ông NGÔ VĂN LẠI là đúng.

Đà nẵng ngày 11/6

số quyển 23.12.94

CÔNG CHỨNG VIÊN

Diệp Thanh Hùng

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực 3176801 quyển số SCT/BS

Ngày 26-10-26 tháng năm

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG SÔNG HÀN

S.Đ.K.H.Đ: 4820140200067 - C.T.H.D

P. HẢI CHÂU - TP ĐÀ NẴNG

CÔNG CHỨNG VIÊN

Diệp Thanh Hùng

CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC SỐ 1 T. QUẢNG NAM - ĐÀ NẴNG

CÔNG CHỨNG VIÊN

Diệp Thanh Hùng

2

1142

VĂN TỰ BÁN ĐỨT ĐẤT VƯỜN.

Bà Huỳnh Thị Mẹo ở xã Cẩm phô, tổng Phú triêm hạ, huyện Diên phước, phủ Điện Bàn lập văn tự nầy để bán đứt đất vườn.

Nguyên vợ chồng bà ta có tậu được một khu vườn thuộc đất tư ở xứ Hậu xá thuộc địa bộ Thanh Hà rộng hai sào, đông kề đất riêng trước đây của Võ Văn Hòa, tây kề đất riêng trước đây của Võ Văn Lý, có một hàng tre xanh, nam kề đất gò của xã, có một hàng tre xanh, bắc kề một hàng tre xanh cùng đất công của xã và hai cây mít. Bốn phía tiếp cận đúng theo văn tự gốc.

Nay bà ta đem đất ấy bán đứt cho vợ chồng ông Thái Cam Ký (hiệu Hiệp Vinh) bang Phước Kiến Phố Hội An với giá bạc là hai mươi đồng (20đ), đã giao nhận đủ trong ngày lập văn tự. Người mua đem về đặt làm đất thờ phụng. Khu vườn ấy cùng mọi thứ cây trái nay được giao cho hiệu ấy canh tác, sở hữu vĩnh viễn. Nếu có người nào tranh giành cản trở thì bà ta cam chịu bồi thường pí tổn.

Có đính kèm hai tờ văn tự cũ để lưu chiếu.

Nay lập bản văn tự này.

Ngày 20 tháng 5 năm Khải Định thứ 3.

Dự chứng :
- Lý trưởng xã Thanh Hà VÕ VĂN PHÁC ký tên và áp triện
- Lý trưởng xã bộ NGUYEN DẦN ký tên.

Người bán :
- Bà HUỲNH THỊ MẸO điểm chỉ.

Người lập văn tự :
- Võ Văn Đoan ký tên.

Trước bạ tại Faifo ngày 23-7-1918 số 107 Folio 43.
Thu 4% trên 20đ : 0đ, 80.

Faifo ngày 23-7-1918.
Phó Công sứ
ký tên và đóng dấu.

Dịch từ chữ Hán ra Việt ngữ Văn tự bán đất vườn của Huỳnh Thị Mẹo.

Người dịch,

NGÔ VĂN LẠI.

Phòng Công chứng Nhà nước số 1 tỉnh Quảngnam Đànẵng chứng nhận chư ký bên đây của ông NGÔ VĂN LẠI là đúng.

Đà nẵng ngày 23.12.99
số quyển 1146

PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC SỐ 1 TỈNH QUẢNG NAM - ĐÀNẴNG
CHỨNG NHẬN SAO Y BẢN CHÍNH
Số ___/___ Ngày 23.12.99

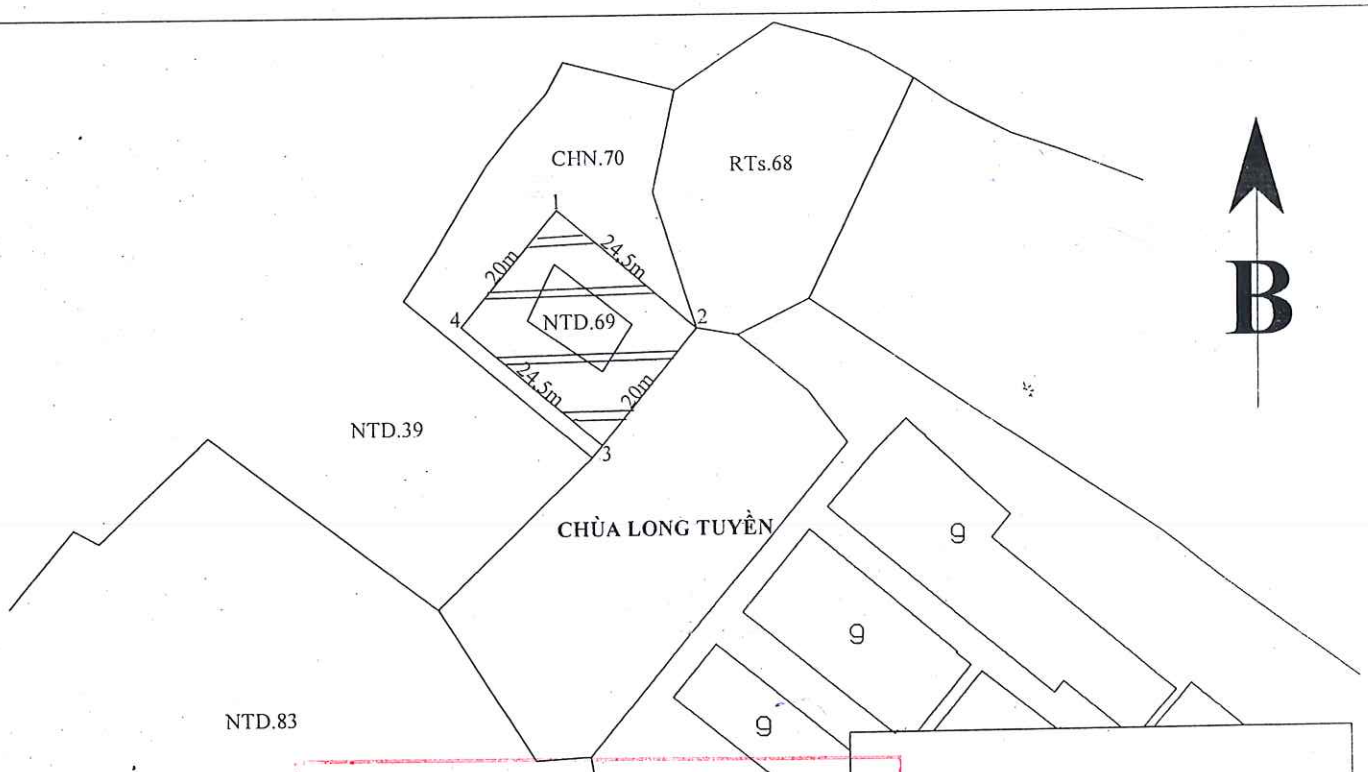
CÔNG CHỨNG VIÊN
Đặng Thanh Thắng

• Năm 2008 - Theo lời đề nghị của TP - Hội an -
chúng tôi đã xin xây tường rào (1 phần nhỏ)
trên khu đất Vườn Mộ - để bảo vệ 2 ngôi mộ
lớn nhất của gia tộc -
khu đất mộ này hiện nằm sau lưng tường
chùa Long Tuyền -
đã được thành phố Đà nẵng công chứng -

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

- Tổ chức, cá nhân xin trích lục: **Bà THÁI THỊ HẢO**
- Địa chỉ: 25 Phan Chu Trinh - Thành Phố Hội An
- Tờ bản đồ số: 69/ 89 Thửa số: NTD.69 Diện tích: 490 m2
- Mục đích sử dụng: Xây dựng tường rào bảo vệ 2 ngôi mộ Tổ
- Địa điểm: Khối 1 - Phường Thanh Hà - Thành Phố Hội An



Đông giáp: Chùa long tuyền
Tây giáp: Đất CHN. 70
Nam giáp: Đất CHN. 70
Bắc giáp: Đất CHN. 70

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực 31765 01 quyển số SCT/BS
Ngày tháng năm 26-10-26

kích thước các cạnh
1-2: 24,5 m ; 2-3:20 m.
3-4:24,5m ; 4-1: 20 m

- Khoảng cách từ thửa đất vào đến đường chính 200 m
(Tên đường chính : **ĐƯỜNG NGUYỄN TẤT THÀNH**)

Vị trí khu đất
Tỷ lệ 1/ 1000

NGƯỜI ĐO VẼ (ký, ghi rõ họ tên)	UBND PHƯỜNG (ký tên, đóng dấu)
Ngày 14/ 4/2008	Ngày 14/ 4/2008
Nguyễn Thành	Nguyễn Văn Anh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG SÔNG HÀN - T.P ĐÀ NẴNG

CÔNG CHỨNG VIÊN
Diệp Thanh Hùng

- Đây là Biên bản 2 lần họp tại Khu Đất mộ nằm bên ngoài (nhà anh Trần Ngọc Thanh) sát chùa Long Tuyền - các Vị cán bộ của phường HA Tây gặp chúng tôi và ông Long -
- Ông chủ tịch UBND phường HA Tây - giao phòng KTHT ĐT phường thực hiện - có biên bản -

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HỘI AN TÂY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2769 /UBND	*Hội An Tây, ngày 12 tháng 10 năm 2026*

V/v khẩn trương tham mưu để thông tin cho công dân Thái Thị Hảo, theo nội dung chỉ đạo tại Công văn số 2126/UBND ngày 11/8/2026 của UBND phường Hội An Tây

Kính gửi: Phòng Kinh tế Hạ tầng & Đô thị phường.

Chủ tịch UBND phường tiếp tục nhận nội dung kiến nghị của bà Thái Thị Hảo, hiện trú tại 25 Phan Châu Trinh, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng, nội dung liên quan đến lối đi vào 02 ngôi mộ cổ của gia tộc (vị trí sau lưng Chùa Long Truyền), hiện tại lối đi vào 02 ngôi mộ do ông Nguyễn Long đã rào chắn.

Nội dung này, UBND phường đã giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì cùng các cơ quan liên quan và tổ dân phố làm việc cùng hộ ông Nguyễn Long, yêu cầu ông Long thực hiện tháo dỡ hàng rào hiện trạng để tạo lối đi vào mộ gia tộc của bà Thái Thị Hảo, nếu hộ ông Nguyễn Long vẫn không chấp hành thì Phòng KTHTĐT báo cáo đề xuất hướng thực hiện xử lý theo quy định pháp luật. Công việc này hoàn thành trước ngày **27/8/2026**.

Nhưng đến nay, Phòng KT-HT&ĐT vẫn chưa có báo cáo xử lý, công dân lại tiếp tục phản ánh, kiến nghị.

Chủ tịch UBND phường giao Phòng KTHTĐT (lần 2) triển khai thực hiện, xử lý dứt điểm trường hợp này, báo cáo kết quả về Chủ tịch UBND phường trước ngày **20/10/2026**.

Nhận được Công văn này, đề nghị phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị khẩn trương triển khai thực hiện theo đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Như trên;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ SNC phường;
- Bà Thái Thị Hảo (thông tin);
- Lưu: VT-UBND (VD).

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Duy Vinh

không ảnh hưởng đến diện tích đất mà gia đình ông đang sử dụng nên gia đình ông không thống nhất thấy dỡ hàng rào đỏ tạo lối đi 2m như nguyện vọng của bà Hảo.

Sau khi trao đổi của các bên, ĐC Nguyễn Thành Dược chủ trì kết luận nội dung như sau:

- Về tính lịch sử: Qua các giai đoạn đều thể hiện con đường đất đỏ đi rào khu mộ như tình bày của bà Thái Thị Hảo.

- Về pháp lý: + Ông Đỗ Phú Hồng Trân đang sử dụng hợp pháp thửa đất số 11, tờ bản đồ số 68 đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và ranh giới hiện trạng đảm bảo theo giấy chứng nhận.

+ Ông Nguyễn Long hiện đang sử dụng thửa đất để sản xuất nông nghiệp, hiện trạng chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐất và ranh giới sử dụng đất là hàng rào tạm không rõ ràng.

Từ các căn cứ nêu trên đề nghị hộ ông Nguyễn Long thấy dỡ hàng rào hiện trạng và một số cây cối để tạo lối đi rào khu mộ của gia tộc bà Thái Thị Hảo như nguyện vọng của gia tộc, do như cầu và nguyện vọng của bà phù hợp với tính lịch sử và thực tế.

Bộp bản kết thúc lúc 16 giờ 30 phút, cùng ngày Được đọc lại cho tất cả cùng nghe và thống nhất ký tên.

Chủ trì

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P. HÒI AN TÂY - T.P ĐÀ NẴNG

Nguyễn Thành Dược

Người ghi bên bản.

Nguyễn Duy Khánh

Lê Hữu Danh

Thành phần tham dự:

Thân Ngọc Thuh

Thái Thị Hảo

Trần Đình Thọ

* Như từ trước đến nay là cô Hảo đi vào lối mộ trên đất của nhà bà Trần Thị Lai (nay là đất của ông Đỗ Phú Hồng Trân) Những bà Hảo lại muốn đi qua đất nhà ông Long đang sử dụng qua rất nhiều năm. Nay tôi đề nghị cơ quan chức nay phải liên theo tính xác thực của vụ việc.

Nguyễn Thành Tuấn
(con ông Long)

Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

BIÊN BẢN LÀM VIỆC.

Hôm nay, lúc 15 giờ 00 phút, ngày 10/7/2026.
Tại khu vực gần chùa Long Tuyền, phường Hội An Tây.
Thành phần tham dự:
1. Đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây:
- Đ/c Nguyễn Thanh Phúc. - Phó Trưởng Phòng KT;HT và ĐT phường.
- Đ/c Lê Hữu Danh, - Chuyên viên phòng KT;HT&ĐT.
- Đ/c Nguyễn Duy Khanh - Nhân viên phòng KT;HT&ĐT.
2. Đại diện các hộ dân liên quan.
- Bà Thái Thị Hoà - Ông Trần Đức Thọ.
- Ông Trần Ngọc Thanh.
- Ông Nguyễn Văn Thanh. Đại diện ông Nguyễn Long) Hộ thanh toán
3. Đại diện tổ dân phố Hậu Xá:
- Đ/c Phan Nam.

Nội dung làm việc:

Thực hiện chỉ đạo UBND phường Hội An Tây về việc giải quyết đơn của bà Thái Thị Hoà đề nghị giải quyết tạo lối đi vào khu mộ của tộc bà.

Nay, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị mời các bên có liên quan để khảo sát thực tế và giải quyết tại chỗ.

Qua buổi làm việc, ý kiến của bà Thái Thị Hoà: Từ xưa đến nay gia tộc tôi đi vào thăm hướng khu mộ bằng đường đất đi đường bê tông đi vào qua khu đất trồng giáp giới với đất của bà Loi và ông Long đến khu mộ. Nhưng đến nay ông Trần là người mua lại đất của bà Loi và ông Long đã làm hàng rào không có lối đi vào khu mộ của gia đình tôi, nên tôi có nguyện vọng đổi với phần lối đi hợp giáp với thửa đất số 11 tờ bản đồ số 68 do ông Trần sở dụng và ông Nguyễn Long, đề nghị ông Long – Thảo để hàng rào để lại lối đi 2m để đi vào khu mộ của gia tộc.

Ý kiến ông Nguyễn Văn Thanh: Từ trước đến nay tộc bà đi vào bên phần đất của bà Loi sở dụng nay là ông Trần.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào lúc 14h30' ngày 19/10/2026, tại lối đi vào 02 ngôi mộ của gia tộc bà Thái Thị Hảo, Chúng tôi gồm có:

1. Thành phần tham dự

- Ông: Nguyễn Thành Được - Chức vụ: Phó Trưởng phòng
- Ông: Lê Hữu Danh - Chức vụ: Chuyên viên
- Ông: Nguyễn Duy Khánh - Chức vụ: Nhân viên
- Ông: Phan Nam - Chức vụ: Tổ trưởng tổ dân phố
- Ông: Trần Ngọc Thanh - Chức vụ: Chủ sd đất liền kề
- Ông: Nguyễn Long - Chức vụ: Công dân
- Bà: Thái Thị Hảo - Chức vụ: Công dân

2. Nội dung kiểm tra

Vừa qua Phòng Kinh tế Hạ tầng & Đô thị nhận được chỉ đạo của UBND phường Hội An Tây tại Công văn số 2126/UBND ngày 15/08/2026 về việc Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì cùng các cơ quan liên quan và tổ dân phố làm việc cùng hộ ông Nguyễn Long và Công văn số 2769/UBND ngày 12/10/2026 của UBND phường Hội An Tây về khẩn trương tham mưu để thông tin cho công dân Thái Thị Hảo, theo nội dung chỉ đạo tại Công văn số 2126/UBND ngày 11/8/2026 của UBND phường Hội An Tây

Ý kiến các thành viên tham dự cuộc họp:

D/c Nguyễn Thành Được - chủ trì cuộc họp trao đổi lại nội dung cuộc họp ngày 17/09/2026 với nội dung là thống nhất việc thấy độ hàng rào hiện trạng để tạo lối đi vào khu mộ của gia tộc bà Thái Thị Hảo.

Ý kiến bà Hảo: Mong muốn hộ ông Nguyễn Long chừa lại lối đi vào khu mộ tổ của gia tộc với bề rộng lối đi là 2m để đi và thắp hương.

Ý kiến ông Nguyễn Long: Không thống nhất bề rộng của lối đi là 2m, chỉ thống nhất chừa lại lối đi với bề rộng là 1m và bà thải phải có trách nhiệm trông lại thay bê tông và trồi B40 nhưng hiện trạng.

Được quét bằng CamScanner

Nội

Biên bản kết thúc

người cùng ngày và thố

Thành phần tha

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P. HỘI AN TÂY - T.P ĐÀ NẴNG

Thanh Tuấn

Thái ngọc Thái

Lê Hữu Kinh

Ông Long đồng ý để lại 1m
cho lối đi vào khu mộ của cô Hảo
đồng thời cô Hảo phải có trách nhiệm
Rào trả lại hiện trạng (trồng trụ bê tông, kéo BEO)

Thanh Tuấn (con ông Long)

Long
Nguyễn Long

Thanh Tuấn

Được quét bằng CamScanner

• Đến năm 2015 - ông Nguyễn Long ở đầu xuất hiện - làm hàng rào che chắn bít kín không nhìn thấy bên trong.
• Ông Long chỉ chưa lối đi 0m80 cho gia tộc chúng tôi được vào Viếng mộ.
• Đến bây chú - chúng tôi vẫn chưa hiểu - Nguyên nhân nào mà ông Long có thế lực mạnh như vậy.
• Lối đi nhỏ 0m80 đó vẫn còn cho tới hôm nay.
• phường Thanh Hà rồi qua phường Hội an Tây.



